



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 366/2019**

**privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiile cu suprafața totală de 658 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă din imobilul situat pe strada Minerilor nr.35, și a terenului în suprafață de 410 mp - situat pe str.Minerilor nr.33, proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 30 AUGUST 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 440/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 440 /2019;
- Raportul de specialitate nr.175/2019, promovat de către Direcția Patrimoniu- Serviciul Contracte Imobiliare, privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiile cu suprafața de 658 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă din imobilul situat pe strada Minerilor nr.35, proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula".
- Adresa nr.639/02.04.2019, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.14401/02.04.2019, comunicată de Colegiul de Arte, prin care ne informează ca în 01.09.2019 expiră contractul de închiriere cu Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” pentru spațiul cu suprafață de 638 mp, în care funcționează cele 5 grupe ale Grădiniței de Arte, care din anul școlar următor vor deveni 6 grupe și nu au posibilitate relocării, deoarece spațiile pe care le dețin sunt insuficiente.
- Adresa nr.757/10.04.2019, înregistrată la municipiu cu nr.15635/2019, comunicată de Colegiul de Arte, prin care arată că spațiile pe care le deține sunt insuficiente pentru funcționarea Grădiniței de Artă, prin mutarea acesteia din spațiul închiriat.
- Adresa nr. 03/28.05.2019 înregistrată la municipiu cu nr.21535/29.05.2019, comunicată de Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” Baia Mare , prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.2034/2014 și deschiderea pentru negocierea condițiilor.
- Procesul-verbal nr. 31.849/20 august 2019 al comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare în care s-au negociat clauzele contractuale

#### **Având în vedere :**

- Art 1777 din Codul Civil
- Art.29 alin.1 lit.(a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Art.105, alin.2, lit.I), art.112 alin.5 din Legea nr.1/2011 a educației naționale
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. nr. 232/2019 prin care s-a aprobat inițierea demersurilor pentru negocierea prelungirii închirierii de către Municipiul Baia Mare, prin Colegiul de Artă, a imobilului situat pe str. Minerilor nr. 35, în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă, conform contract nr.2034bis/2014, încheiat cu Asociația "Sfânta Ursula" Baia Mare.

- Art.129 alin.2 lit.c), alin7. lit.a), alin.14, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiile cu suprafața totală de 658 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă din imobilul situat pe strada Minerilor nr.35 și a terenului în suprafață de 410 mp - situat pe str.Minerilor nr.33, proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", identificate după cum urmează:

- spălătorie-uscătorie, spații de depozitare, centrală termică situate la demisol - în suprafață de 95 mp;
- cabinetul medical, bucătăria, sala de mese, vestiar, recepția pază, birou administrație, situate la parter - în suprafață totală de 180 mp;
- toate spațiile de la etaj: 6 săli de grupă cu spații adiacente, 2 grupuri sanitare, depozit de jucării, cancelarie - în suprafață totală de 363 mp
- cabinet de logopedie și consiliere școlară, de circa 20 mp..

Art.2 Termenul de închiriere va fi pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2019, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art.3 Prețul închirierii pentru folosirea spațiilor în suprafață totală de 658 mp și a terenului în suprafață de 410 mp va fi de 11.500 lei/lună, conform Procesului-verbal de negociere nr.31.849/20 august 2019, fix pe toată durata închirierii.

Art.4 Municipiul Baia Mare va achita Asociației Umanitare "Sfânta Ursula" chiria de 11.500 lei/lună și va suporta contravaloarea utilităților pentru spațiile închiriate.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Grădiniței de Artă Baia Mare str.Minerilor nr.35;
- Asociației Umanitară "Sfânta Ursula";

- Serviciului Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-